

BAREME HONORAIRES 2021

Vente d'immeuble à usage d'habitation	
Prix de vente	Honoraires
Inférieure à 100 000 €	7 % TTC
De 100 001 € à 150 000 €	6 % TTC
De 150 001 € à 200 000 €	5 % TTC
De 200 001 € à 250 000 €	4,5 % TTC
De 250 001 € à 500 000 €	4 % TTC
Au-delà de 500 000 €	3,5 % TTC

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur selon le mandat.

Ils comprennent, prestations de visite, de commercialisation, de négociation et de constitution de dossier, d'établissement des contrats et d'accompagnement jusqu'à la signature de l'acte authentique.

d'accompagnement jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Cas particulier :

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

HONORAIRES LOCATION	
- Baux d'habitation ou mixte régis par la loi n° 89-462 du 6 Juillet 1989 : selon plafond de la loi ALUR :	
Visite logement, visite du dossier et constitution du bail :	
Zone tendue	10 € TTC/m ² de surface habitable à la charge du locataire
Zone non tendue	8 € TTC/m ² de surface habitable à la charge du locataire
Etat des lieux d'entrée	
Toutes zones confondues	3 € TTC/m ² de surface habitable à la charge du locataire

IMMOBILIER PROFESSIONNEL (T.V.A à 20%)	
VENTE	PART HONORAIRES CHARGE PRENEUR
Locaux commerciaux, bureaux, entrepôts, immeubles professionnels ou commerciaux, terrains industriels ou commerciaux.	10% HT (12% TTC)
Fonds de commerces, cession de bail, pas de porte	8% HT (9.6% TTC)
LOCATION	PART HONORAIRES CHARGE PRENEUR
Locaux commerciaux, bureaux, entrepôts	10 % HT du loyer triennal (12 % TTC)
Bail précaire < 36 mois	10 % HT du loyer de la période (12 % TTC)
Etat des lieux (si prestation unique)	300 € HT (360 € TTC)
Avis de valeur écrit (sans mandat de location)	150 € HT (180 € TTC)
	PART HONORAIRES CHARGE BAILLEUR
Rédaction de bail commercial ou professionnel	700 € HT (840 € TTC)

AUTRES	
Vente Terrain	10 % TTC
Estimation hors mandat de vente :	100 € TTC minimum (selon surface du bien)
Revenus foncier (2044 - 2072)	45 € TTC par déclaration